



## MEMORIA DE CALIDADES PALMEIRA 22 VIVIENDAS

- Revestimiento de fachada: Granito silvestre, acabado abujardado de 10 cm de espesor.
- Fábricas de ladrillo: distrib. int.: L.H.D., Trasdoso de fachadas: L.H.D. con formación de cámara de aire y aislamiento térmico. Distrib. entre viviendas: Doble tabique de fábrica (8+8) con lana de roca intermedia.
- Guarnecidos y enlucidos: Con yeso excepto en los locales para alicatar en los que se aplicará mortero cola.
- Recrecidos de pisos: En mortero.
- Cubierta: Planchas de fibrocemento y teja cerámica curva.
- Solados: Plaqueta de gres (30x30-40x40) igual en toda la vivienda, incluido zócalo del mismo material.
- Solados de escaleras, descansillos y zonas comunes: solado de mármol (crema marfil) incluido zócalo del mismo material.
- Portal: Solado de granito pulido, alicatado hasta media altura con mármol (crema marfil) incluso en puertas de acceso a locales desde portal, lo restante irá pintado (estucado) e incluirá un espejo (dimensiones 2,00x1,50 m).
- Alicatados: Azulejado de dim. 30x30.
- Falso techo de Pladur en cocina y baños.
- Carpintería interior: Puertas de paso ciegas en roble a excepción del salón-comedor que llevará vidrio. Las puertas de acceso a las viviendas serán blindadas (todas las puertas y pomos, serán modelo C6 de Portadeza o similar). Las puertas de los baños y dormitorio principal llevarán condena con desbloqueo. Armarios empotrados: forrados y divididos sin incluir cajoneras con puerta corredera de suelo a techo. Todos estos elementos contarán con premarco.
- Carpintería exterior: Ventanas de Aluminio oscilobatientes, color a definir y con rotura de puente térmico. Persianas: Aluminio inyectado. La carpintería del portal incluirá vidrio de seguridad 3+3.
- Cerrajería de escaleras y balconetas: Acero inoxidable.
- Electricidad: Llaves tipo Simón 27 ó similares, puntos de luz sencillo excepto en el portal y zonas comunes en los que se instalarán halógenos de accionamiento múltiple por detectores de presencia por movimiento.
- Lozas en baños: Baño principal: modelo Duna de Bellavista. Baño secundario: modelo Stylo de Bellavista o similar.
- Grifería monomando para los aparatos sanitarios de un baño completo.
- Sistema de calefacción: Preinstalación de tarifa nocturna. Calentadores termoeléctricos de 100 l.



EDIFICACIONES Y CONTRATAS PORTELIÑA S.L.

- Pintura: Pintura plástica lisa en todas las viviendas y paredes y techos de escaleras.
- Copetes de chimeneas: Acero inox. Todas las chimeneas, irán forradas de chapa de acero inox sujetas a estructura interior metálica.
- Pasarela para acceso de mantenimiento de cubierta en tramex. Acceso a cubierta a través de escala y Velux.
- Canalones y bajantes de recogida de pluviales en Aluminio.
- Tubería de instalación de fontanería: Polietileno reticulado marca Wirsbo.
- Velux de bajocubierta: modelo GGL o similar.
- Ascensor modelo OTIS 2000 VF MRL o similar.