

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **Lq. Vilariño de abaixo, nº6 – Pobra do Caramiñal**

#### **FACHADA**

- Cerramiento exterior de doble fábrica de ladrillo hueco doble, colocado a ½ pie en hoja exterior y a tabicón en el interior, formándose entre ambos cámara de aire y canaletas en plantas piso.
- Fachada: combinado revestimiento recebo y pintura para exteriores y mampuesto-chapa encintado en terrazas, con recercados de puertas y ventanas macizos en piedra país.

#### **CUBIERTA**

- Con placas de fibrocemento teja del país, con aislamiento térmico de poliuretano, colocado entre forjado y placas de fibrocemento.

#### **BARANDILLA DE ALUMINIO**

- En balcones y terrazas, de color y diseño según dirección técnica.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería exterior en PVC, ventanas abatibles. Persianas incorporadas en ventanas. Acristalamiento Climalit.

#### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puertas de paso hoja en rechazado de sapelly, o roble. Puerta de paso cristalera, en cocina y salón con vidrios, en rechazado de sapelly o roble. Manillas inox.
- Frente de armarios con puertas ciegas de melamina con acabado imitación al Sapelly rameado o Roble.
- Armarios forrados y divididos en chapado de sapelly o Roble mediante estanterías y barras de colgar.

#### **AISLAMIENTOS**

- Planchas de poliestireno extruido Wallmate ó similar, de 3cms de espesor ó proyectado de espuma de poliuretano, en cámaras de aire de cerramientos exteriores.

#### **PAVIMENTOS**

- Tarima flotante de sapelly, Roble ó similar en dormitorios con rodapié del mismo material.
- Plaqueta de Gres para exteriores en porches y terrazas exteriores.
- Plaqueta de gres en resto de dependencias, con rodapié del mismo material,(tres modelos a elegir, que se expondrán en obra).
- Escalera interior revestida, mesas y zócalo de piedra de país pulida. Los frentes de plaqueta-gres. El pasa-manos liso de madera de Sapelly.

#### **BAÑOS Y ASEOS**

- Piezas de baño serie Roca, Dama ó similar.
- Grifería mono-mando

### **INSTALACIONES**

- Instalación de fontanería con tuberías de polietileno reticulado.
- Interfono
- Tomas de teléfono y TV en salón, cocina y todas las habitaciones
- Halógenos (número según estancias), en toda la vivienda.
- Instalación de calefacción eléctrica con radiadores de calor azul. Termoeléctrico de agua caliente.

### **REVESTIMIENTO INTERIOR**

- Proyectado de yeso en parámetros verticales y horizontales. La cocina y baños se enfoscarán con mortero de cemento.

### **ACABADO INTERIOR:**

- Pintura plástica lisa colores suaves a escoger, (dos colores por vivienda)
- Alicatado de primera calidad en Cocina, baños y aseos. (se expondrán en obra los modelos a elegir)

### **GARAJE**

- Puerta de acceso automática con mando a distancia y apertura manual.
- En el pavimento se colocará plaqueta rústica anti-deslizante.
- Toma de agua, electricidad e interruptores. Desagüe.

### **CIERRE FINCA**

- La vivienda y terreno adjunto, irán cerrados independientemente, a base de bloque tipo rústico o similar. Se colocará portal de entrada peatonal y de acceso de vehículos.  
Tomas de agua y luz.

Esta memoria de calidades, puede variar cualquier partida a criterio de la dirección facultativa, sin desmerecer el tipo de calidad aquí expuesto.