

MEMORIA DE CALIDADES EN EL EDIFICIO SITUADO EN LA TRAVESÍA DE VENECIA EN LA PUEBLA DE CARAMIÑAL DENOMINADO EDIFICIO “XUNQUEIRA”

CALIDADES:

- Estructura: según proyecto.
- Cubierta: Uralita con teja árabe.
- Chimeneas con tapa de hormigón prefabricado.
- Canalones de cobre o zinc (a elegir color).
- 2 ascensores Cenia modelo Argos o similar, para cuatro personas con comunicación al garaje.
- Calefacción por Tarifa nocturna con acumuladores instalados
- Recebos interiores con perlita.
- Cerramiento con ventanas de corredera serie G90 lacada color oscuro, con doble vidrio con cámara.
- Solados y alicatados de la marca Pamesa Cerámica Pasta Roja Series Dauna, Mombasa, Premier y Murano o similares.
- Opcional por los compradores: piso en tarima flotante.
- Fachada compuesta por combinación de granito y Cottegran color verde o azul, a definir por la dirección de obra, según infografía, y poli piedra en planta baja.
- Aislamiento de fachadas mediante aplicación de hidrófugo y cámara con Wallmate de 3 cm.
- Recercados de ventanas en granito.
- Falsos techos en cocinas y baños.
- Escalera Crema Danio pulida y pasamanos de madera.
- Grifería Inde serie 650.
- Termo eléctrico de 150 litros.
- Tomas de teléfono y televisión en salón y habitaciones.
- Antena parabólica comunitaria.
- Apertura de puerta de acceso a garaje mediante mando a distancia.
- Piezas de cuartos de baño marca Gala Serie Elia.
- Puertas en madera de haya con puerta de seguridad en la entrada.
- Armarios empotrados de corredera en haya o similar.
- Pintura plástica blanca mate.
- Buzones de acero inox y números en portales.

Cualquier reforma o mejora no incluida en el proyecto o en esta memoria de calidades, deberá ser pactada y firmada con representante autorizado de la empresa constructora - promotora.