



## **“URCON 3000, S. A.”**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **ACABADOS EXTERIORES**

##### *FACHADA PRINCIPAL:*

- Fachada de Piedra y entrepaños pintados.
- Balcones de Piedra.
- Aislamiento térmico y acústico.

##### *CUBIERTA:*

- Teja sobre fibrocemento con rastrel de madera en forjado de hormigón.

##### *JARDINERÍA, VIALES Y MOBILIARIO URBANO:*

- Piscina comunitaria.
- Jardines con instalación de riego automático.
- Pavimientos en piedra.
- Rodadura con adoquinado.
- Bancos de exterior.

##### *CARPINTERÍA EXTERIOR:*

- Aluminio lacado (o acabado inox.), con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento tipo Climalit.
- Persianas de aluminio térmico con poliuretano inyectado y sistema monoblock.



## **ACABADOS INTERIORES**

### *PORTAL/ESCALERAS – ZONAS COMUNES:*

- Piso y paramento de mármol (1,40 m) tanto en el Portal como en las zonas comunes, así como en los tramos horizontales de las escaleras y en las plantas de vivienda.
- Escaleras de mármol y pasamanos de inox.

### *CARPINTERÍA DE MADERA:*

- Puertas de entrada blindadas en roble o haya vaporizada.
- Tapas de registros en madera de roble o haya vaporizada.
- Armarios empotrados en madera de roble o haya vaporizada, con interiorismo y cajones. (Herrajes inox.).
- Puertas interiores en madera de roble o haya vaporizada.

### *DORMITORIOS:*

- Tarima de roble sobre rastrel de madera roja.

### *BAÑOS:*

- Paramentos en cerámica de primera calidad.
- Pavimentos en plaqueta de primera calidad.
- Sanitarios marca Roca, modelo Hall, u otro similar.
- Grifería monomando.
- Techos pintados con pintura plástica antimoho.

### *COCINAS:*

- Puerta vidriera en madera de roble o haya vaporizada.
- Cocina amueblada con los siguientes electrodomésticos: placa vitrocerámica, frigorífico/nevera, horno y fregadero.
- Paramentos en cerámica de primera calidad.



- Pavimentos en plaqueta de primera calidad.
- Encimera en granito o “Silestone”.
- Grifo monomando.
- Techos pintados con pintura plástica antimoho.

#### *TENEDERO:*

- Pavimentos en plaqueta de primera calidad.
- Paramentos pintados con pintura de clorocaucho.
- Acumulador de agua caliente sanitaria.
- Instalación para lavadora.
- Puerta en aluminio lacado (o acabado inox.), con rotura de puente térmico.
- Lamas transversales regulables para ventilación.

#### *PINTURAS Y DECORACIÓN:*

- Pintura plástica en color.
- Decoración de zañas comunes con madera de haya vaporizada y pintura gotelet o rayada.

#### *INSTALACIONES:*

- Electrificación alta.
- Sistema contraincendios.
- Detección de CO2.
- Video portero.
- Alarma (domótica en la misma centralita).
- TV y FM parabólica.
- Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
- CLIMATIZACIÓN mediante Bomba de Calor (AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN).
- Agua caliente sanitaria con acumulador de 150 litros.
- Instalación de Placas Solares para A.C.S. Según normativa vigente.

Ribeira a 09 de octubre de 2007.