

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO AGUASALADA AGUIÑO

1. ALBAÑILERIA:

CERRAMIENTOS EXTERIORES: Estan formados por muro de silleria de 8cm de espesor con aislamiento termico-acustico según lo dispuesto en la norma basica de la edificación NBE CT-79.

CERRAMIENTOS MEDIANEROS: Estan formados por doble fabrica de ladrillo ,con aislamientos termico-acustico según lo dispuesto en la norma basica de la edificación NBE CT-79 .

CERRAMIENTOS INTERIORES: Estarán formados por tabicon de ladrillo hueco doble de espesores de 8cm.

2. SOLADOS :

NUCLEOS HUMEDOS: Estos solados serán de plaqueta de gres ceramico rustico de 1ª calidad.

HABITACIONES Y SALA DE ESTAR: Se realizaran en pavimento de de gres y/o ceramico rustico de 1ªcalidad o sobre tarima de roble.

LOS PORTALES ,ESCALERAS Y ZONAS COMUNES se solaran con losas de mármol o similar .

LAS TERRAZAS de los salones se solaran con baldosa de gres rustico .

3. PINTURAS Y REVISTIMIENTOS

Las pinturas seran plasticas en paramentos verticales y horizontales ,se daran 2 manos de sellador sobre el enlucido de yeso blanco , luego una mano de base y dos de terminacion .Se ejecutaran falsos techos de escayola en aseos,cocina y pasillos o donde la direccion facultativa lo considere oportuno.

4. CRISTALES

El acristalamiento en ventanas se ejecutara con lunas dobles tipo climalit y el acristalamiento de las puertas interiores de paso sera de lunas del tipo carglass. Las puertas de acceso se acristalaran con lunas securizadas de 1cm de espesor. En vanos exteriores se utilizaran vidrios termicos con camara de 6+6.

5. CARPINTERIA INTERIOR.

Ira recibida en un precerco amurado al muro ,estaran perfectamente ajustadas a los pavimentos .Las puertas interiores de paso y frentes de armario empotrados seran de ROBLE .Se colocaran precercos de dm .

6. CARPINTERIA EXTERIOR.

La carpintería exterior sera de aluminio lacado en color y se resolvera tanto el sellado de la carpintería exterior con el cerramiento asi como el pte termico que se forma en la union de esta con el paramento. El perfil a emplear sera del tipo europeo para hojas abatibles ,con tres gomas de estanqueidad. Portal automatico con mando a distancia y fotocélulas de seguridad.

7. INSTALACIONES.

FONTANERIA: La red se ejecutara a base de tubería de polietileno reticulado ,desagues de pvc ,griferia monomando de 1ª calidad ,sanitarios ROCA o similar.

ELECTRICIDAD: Calefacción a base de radiadores de calor azul, termo electrico. Todas las instalaciones estaran realizadas bajo el reglamento de baja tension que este en vigor en ese momento. Las viviendas iran instaladas con Video Portero, en el garaje la instalacion se realizara con tubo grapeado ,pulsadores con piloto ,tomas de corriente tipo legrand y pantallas fluorescentes estancas.

8. EXTRAS :

COCINA AMUEBLADA CON ELECTRODOMESTICOS.