

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- De hormigón armado con forjados a base de vigas, viguetas, bovedillas de hormigón y placa sanitaria (aislante del suelo).

FACHADAS Y AISLAMIENTOS

- Fachada principal de mampostería.
- Aislamientos verticales y horizontales de alta densidad.

CUBIERTAS

- Serán de placas de fibrocemento recubiertas de teja del país

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas PVC
- Puertas PVC

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta interiores prefabricadas rechazadas en sapely con herrajes y manillas latonadas.
Puerta vidriera en el salón
Armarios empotrados forrados y divididos

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería de desagüe en pvc
Sanitarios modelo Dama –Roca o similar (colar blanco)
Grifería monomando

REVESTIMIENTOS

Paredes y techos con perliescayola
Pintura plástica, lisa antimoho en parámetros verticales y horizontales
Cocina: alicatado con azulejo de 1ª calidad
Baños: alicatado con azulejo 1ª calidad
Moldura de escayola en toda la vivienda

PAVIMENTOS

En portales y acceso a viviendas solado gres rustico.
En escaleras terrazo granito
En cocinas y baños plaquetas de gres
En salón y dormitorios tarima flotante

CALEFACI3N

Suelo radiante

INSTALACIONES

Instalación de placas solares.
Antena
Receptor video-portero
Tomas de TV en dormitorios y salón
Tomas de teléfono en salón y dormitorios
Puerta de garaje automática y portales exteriores.