

PROMOTOR: NABIÑA PROMOCIONES S.L.
SITUACION: FAFIAN, RIVEIRA (A CORUÑA)
ARQUITECTO: GUSTAVO PEREZ ALVAREZ
ARQ. TECNICO: ELADIO DOMÍNGUEZ VILA

MEMORIA DE CALIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN

- **ESTRUCTURA:** Forjado unidireccional continuo de hormigón armado de 35 cm de espesor
- **CERRAMIENTO EXTERIOR:** De piedra del país abujardada e hidrofugada de espesor de 10 – 12 en hiladas de 30 – 50 cm de altura, cámara de 6 cm, aislamiento a base de planchas de poliestireno extruido de 3 cm y 30 kg de densidad, y fábrica de ladrillo H.D. a tabicón en cara interior, en fachada principal y fachada trasera, lateral derecho y lateral izquierdo. Chapado de piedra en fachada de buhardillas, cámara de 6 cm, aislamiento a base de planchas de poliestireno extruido de 3 cm y 30 kg de densidad y fábrica de ladrillo H.D. a tabicón en cara interior
- **CUBIERTA:** A base de placa de fibrocemento sobre rastreles en forjado inclinado y sobre viguetas de hormigón en forjado plano, teja curva sobre placa de fibrocemento y aislamiento a base de planchas de poliestireno extruido de 3 cm de espesor y 30 kg de densidad.
- **SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS.-** Doble tabique de fábrica de ladrillo semimacizo a tabicón con aislamiento intermedio. Con aislamiento de doble capa intermedio. Rozas de electricidad protegidas con fibra de vidrio en los enfoscados. Encuentros de tabiques en los techos sellados con espuma de poliuretano para evitar grietas.
- **CARPINTERIA EXTERIOR:** Aluminio con rotura de puente térmico de corredera en doble ventana, lacado en color o anodizado y acristalamiento con climalit en hojas interiores y 5 mm en hojas exteriores con persianas de aluminio,
- **CARPINTERIA INTERIOR:** En rechapado de roble en puertas y sobremarcos y guarniciones en madera de roble macizo, herrajes de cuelgue y seguridad de latón. Armarios empotrados con frente de puertas en melaminado de roble lisas de corredera, forrados interiormente con tablero acabado melaminado división y estante inferior y superior.
- **PAVIMENTOS:** Tarima flotante en dormitorios, plaqueta gres porcelánico en cocina, salón y pasillos y plaqueta de primera calidad en baños, hormigón acabado pulido con helicóptero en sótano. Garajes pintados con resina epoxi. Aislamiento acústico en todos los pavimentos, con lámina antipacto. Solado de portales en materiales pétreos, mármoles o granitos, escaleras y zonas comunes en mármol crema marfil.
- **ALICATADOS:** En azulejo de primera calidad en cocina y baños.
- **SANITARIOS:** Roca modelo dama senso o similar. Tuberías bajantes insonorizadas y protegidas con lámina antirruído.
- **GRIFERIA:** Monomando de roca modelo monodín o similar
- **PORTAL DE ENTRADA A SÓTANO:** Automático de lamas con mando a distancia.
- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Según normativa con mecanismos serie Simón 27 o similar,
- **INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES:** Según normativa vigente.
- **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:** Eléctrica con tarifa nocturna
- **INSTALACIÓN DE VIDEO PORTERO EN CADA VIVIENDA**
- **ASCENSOR CON PUERTAS AUTOMATICAS EN TODAS LAS PARADAS**
- **PUERTA DE SEGURIDAD EN ENTRADAS DE VIVIENDAS CON TRES PUNTOS DE SEGURIDAD.**

NOTA: ESTA MEMORIA PODRA SER MODIFICADA POR NECESIDADES DE PROYECTO, POR INDICACIONES DE ARQUITECTO O DIRECCIÓN FACULTATIVA.