

# ARENALES DE PUEBLA, S.L

## MEMORIA DE CALIDADES

OBRA EN TRAVESIA DEL ARENAL Y PZ.NUEVA CREACIÓN  
PUEBLA DEL CARAMIÑAL.

FACHADA: Cerramiento exterior, revestimiento en piedra de 10 cm. de espesor con recercados de puertas y ventanas en piedra del país de 10 cm. Aislamiento térmico de Wallmate de 3 cm. y ladrillo hueco doble colocado a tabicón en cierre de cámara de aire.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Carpintería exterior en PVC de color madera roble, ventanas y puertas abatibles. Persianas incorporadas en ventanas y puertas con lama de aluminio lacado e inyectadas de poliuretano en su interior. Cristales de cámara tipo Climalit.

BARADILLA DE ALUMINIO: En balcones y terrazas, de color y diseño según dirección técnica.

CUBIERTA: Con placas de fibrocemento, teja del país, con aislamiento de Wallmate de 3 cm. colocado entre forjado y placas de fibrocemento.

INTERIORES: Divisiones entre viviendas con dos paredes de ladrillo hueco doble colocado a tabicón, con aislamiento entre paredes. Divisiones entre zonas comunes con ladrillo semi-macizo.

REVESTIMIENTO INTERIOR: Techos con escayola y paredes con mortero de cemento, excepto en parámetros verticales de cocina y baño.

ACABADO INTERIOR: En techos y paredes con pintura lisa antimoho, en paredes del salón y hall pintura en color(cuatro a elegir, que se expondrán en obra).

AZULEJO: En cocinas y baños hasta el techo con cenefa decorativa a juego(cuatro modelos a elegir, que se expondrán en obra).

LOZA DE BAÑO: Modelo Roca o similar, con grifería monomando; y mampara de baño

INSTALACIÓN DE FONTANERIA: Con tubería de polipropileno y llaves de corte.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Punto de luz y enchufes según proyecto, tomas de televisión en cocina, salón y dormitorios. Preinstalación por tarifa discriminación horaria , con termo eléctrico de agua caliente.

SUELOS: Con plaqueta de cerámica tipo rústica de primera calidad(tres modelos a elegir, que se expondrán en obra ). En dormitorios tarima flotante

SUELOS: Con plaqueta de cerámica tipo rústica de primera calidad(tres modelos a elegir, que se expondrán en obra ). En dormitorios tarima flotante de madera de roble.

PUERTA DE ENTRADA: Blindada, con perno y cerradura de tres puntos de seguridad, tirador y mirilla.

PUERTAS INTERIORES: Prefabricadas de madera de roble, rebatidas y barnizadas, con herrajes de colgar y manillas, en dormitorios y baños . En cocina con cristales biselados.

FRENTES DE ARMARIOS: De hojas correderas de suelo a techo melaminados en roble. Armarios empotrados. *DIVIDIDOS Y FORRADOS*

PORTAL Y ESCALERAS: Puerta de entrada al edificio en PVC con los elementos decorativos, cristales y portero automático.

ESCALERAS , RELANOS Y RODAPIÉ: En mármol, pasamanos en madera de roble, paredes con pintura en color.

GARAJE: Puerta de acceso automática con mando a distancia y apertura manual. Piso de hormigón pulido en color.

INSTALACIONES ESPECIALES: Instalación de portero automático.

NOTA:\*\* Esta memoria de calidades puede variar cualquier partida a criterio de la dirección facultativa, sin desmerecer el tipo de calidad aquí expuesto.