

RESIDENCIAL REBALEIRAS – MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS: Hoja Exterior de sillería de granito de 10 cm. hoja interior de ladrillo ½ pie con revestimiento interior de perles cayola. Cámara de aire intermedia con aislamiento térmico.

TABICUERÍA: ladrillo hueco doble en el interior de las viviendas, doble tabique de ladrillo con lana de roca entre ambas hojas en separadores de viviendas y zonas comunes.

CUBIERTA: teja cerámica curva y aislante térmicoacústico

CARPINTERÍA EXTERIOR: aluminio anodizado en color y persianas también de aluminio; doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR: puertas lisas de roble o similar con herrajes inox., cristaleras en cocinas; frentes de armarios empotrados hasta el techo con puertas correderas. Armarios empotrados forrados y divididos interiormente.

SUELOS: tarima flotante con acabado de madera a elegir por la dirección facultativa en dormitorios, salones y zonas de paso y gres calidad media-alta en cocinas y cuartos de baños; en las terrazas pavimento cerámico para exterior.

REVESTIMIENTOS: todos los revestimientos serán de pasta de escayola en techos y paredes; en cocinas y baños irá falso techo de escayola en donde sea necesario para el paso de instalaciones. Zonas húmedas con revestimientos verticales de alicatado calidad media-alta con cantos rectificadas.

PINTURAS: pintura plástica en color a elegir por la dirección facultativa y comprador.

FONTANERÍA Y SANITARIOS: La red se ejecutará a base de tubería de polietileno reticulado, desagües de P.V.C., grifería monomando cromada y sanitarios Roca modelo *Meridian* o similar.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE: Sistema de calefacción centralizado por gas propano. Radiadores de aluminio en todas las estancias según proyecto de ejecución.