

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO "CUROTA"

• ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, incluso cubierta, con forjados planos nervados "in situ"; forjados planos por permitir éstos una mayor libertad en las distribuciones y el nervado "in situ" para conseguir una estructura homogénea, donde las vigas y nervios forman una sola pieza, eliminando deformaciones y consiguiendo una mayor estabilidad.

Peldaños de escaleras hormigonado a la vez que la losa, consiguiendo así un reparto de cargas uniforme y eliminando errores en la ejecución, esto permite el uso de las mismas durante la ejecución de la obra y se disminuyen los riesgos de accidentes laborales.

• FACHADAS

Cerramiento a base de: tabique exterior con ladrillo de 12 cm, aislamiento de poliuretano proyectado, cámara de aire y tabique interior.

Revestimiento de fachada principal con aplacado de granito rosa de Porriño, hidrofugado y sellado en todas las juntas para una total impermeabilidad. Revestimientos de fachadas a patios de luces con mortero monocapa (COTEGRAN).

• CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio anodizado con CLIMALIT con rotura de puente térmico para conseguir un mayor aislamiento térmico y acústico.

Persianas enrollables de aluminio, con mecanismos de elevación eléctricos.

Cajones de persianas de aluminio, integrados en las carpintería, con acceso fácil para el mantenimiento y limpieza de la cara exterior de la persiana.

• TABIQUERÍA

Separación entre viviendas a base de doble tabique formado uno, por una hoja de ladrillo perforado de 12 cm de espesor, y la otra, por ladrillo hueco de 6 cm y entre ambos paneles de lana de roca que aíslan térmica y acústicamente las viviendas entre sí.

Tabiquería interior de tabicón de 8 cm para poder alojar cómodamente todas las instalaciones y que posteriormente no aparezcan grietas.

• REVESTIMIENTOS INTERIORES

En cocinas y baños alicatados hasta el techo con azulejos de primeras marcas. Resto de paramentos y techos enlucidos y pintados con pintura plástica antimoho.

Moldura decorativa de escayola en pasillos, salones y dormitorios.

• PAVIMENTOS

Cerámicos en cocinas y baños.

Distribuidores, salones y dormitorios con tarima flotante en madera de roble.

En toda la vivienda lámina anti-impacto para aislar acústicamente entre pisos.

• CARPINTERÍA INTERIOR

En madera de roble barnizada al natural en guarniciones, puertas, zócalos y armarios empotrados.

Los armarios terminados: forrados, con cajones, estantes, perchero, etc.

Puertas de entrada blindadas.

• BAÑOS

Porcelanas de primeras marcas.

En baño principal bañeras anatómicas con hidromasaje.

Cabina de ducha en baño general con funciones de ducha, ducha-cascada, turbo-masaje.

Griferías monomando.

• COCINAS

Totalmente equipadas con muebles bajos y altos, con electrodomésticos empotrados: frigorífico-congelador, horno, cocina vitrocerámica, campana extractora.

• INSTALACIONES

Fontanería: Tuberías de polibutileno en la red de abastecimiento, y de PVC en desagües, en ambos casos de la prestigiosa marca TERRAIN.

La instalación está realizada por encima de los falsos techos para su fácil localización.

El sistema de agua caliente sanitaria está basada en la instalación de paneles solares y apoyo energético con acumulador eléctrico, este sistema además de limpio y seguro permite beneficiarse de las ventajas de la tarifa nocturna, y cumple con el Código Técnico de la Edificación.

Electricidad: Electrificación preparada para tarifa nocturna.

Calefacción: Eléctrica por acumulación, la cual presenta entre sus ventajas el ser un sistema limpio, independiente para cada vivienda y de bajo coste al realizar el consumo con tarifa nocturna.

Ascensores: Totalmente automáticos, con cabina de lujo.

Antenas colectivas.

• INSTALACIONES ESPECIALES

Antena parabólica: Para canales vía satélite.

Ambiente musical estereofónico: Individual para cada vivienda.

Video-portero: De encendido instantáneo.

Sistema de alarma: En cada vivienda con detección de robo, incendio e inundación, centralizado para cada portal.

Las calidades detalladas, son orientativas, reservándose la promotora el derecho a modificar las mismas, bien por motivo de suministro o de cualquier otra índole.