

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Estructura y losas de hormigón armado.

FACHADA

- De piedra del país de 10 cm de espesor, cámara de aire con aislamientos térmico Wallmate de 4 cm y ladrillo de 8 cm.
- Separación entre viviendas con doble tabique de ladrillo con aislamiento acústico de 3 cm..

CUBIERTA

- Cubierta de zinc aislada con Wallmate de 4 cm..

PAVIMENTOS

- En las cocinas y baños, solados de gres de 1ª calidad y en el resto de dependencias, madera de Elondo, sobre rastreles.

PINTURA

- Pintura plástica en techos y paredes.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada y terminada en roble, con cierre de seguridad. Frente de armarios de puertas correderas acabados en roble y forrados en melamina color roble.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado en color negro con rotura del puente térmico. Acristalamiento tipo 'Climalit' con persianas enrollables.
- Ventanas tipo 'Velux' con persianas exteriores motorizadas en la planta bajo-cubierta.

FONTANERIA

- Sanitarios y grifería monomando de primera calidad.
- Tubería de polipropileno reticulado por mediación de colectores.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción eléctrica con acumuladores de calor para tarifa de discriminación horaria residencial.
- Termo eléctrico.
- Placas solares para suministro de agua sanitaria.

COCINA

- Con mobiliario y electrodomésticos de primera calidad. Encimera de granito blanco.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

- Toma de TV en dormitorios, salón y cocina.
- Toma de teléfono en dormitorios, salón y pasillo.
- Video portero conectado a la entrada del edificio.
- Preinstalación domótica

GARAJE Y TRASTEROS

- Garaje con plazas pintadas y numeradas, puerta de acceso con mando a distancia, extintores, ventilación forzada, detectores de CO2 y luminarias de emergencia. Piso de hormigón pulido.
- Trasteros con punto de luz y enchufe.

PORTAL ESCALERAS Y VESTÍBULOS

- Acabados en materiales nobles, madera y mármol, etc.
- Puerta de entrada al edificio en Acero Inoxidable

ASCENSOR

- Ascensor OTIS, con acceso desde el garaje a todas las plantas.

Esta memoria de calidades es meramente informativa, pudiendo estar sujeta a algún tipo de modificación por la empresa promotora.