

# THOR XXI, S.L.

## MEMORIA DE CALIDADES DE VIVIENDAS SITAS EN LG. RIO AZOR – PALMEIRA. RIBEIRA

**Fachada.-** De piedra granítica con recercados de ventanas y puertas.

**Carpintería exterior.-** Las ventanas son de perfiles de P.V.C. de doble apertura, con doble acristalamiento tipo "Climalit", para favorecer el aislamiento térmico y acústico, con persianas y tapas colocadas, también se colocarán ventanas tipo "Velux" en la planta bajo cubierta.

**Carpintería interior.-** Las puertas interiores son prefabricadas rechazadas en roble. La puerta de entrada es blindada con cerradura de seguridad. Los armarios empotrados irán con puertas correderas, también laminadas en roble.

**Solados.-** Plaqueta cerámica de gres de 1ª calidad en cocinas y baños y en las restantes estancias, salones y dormitorios tarima flotante con acabado en roble.

**Instalación eléctrica.-** La instalación eléctrica queda totalmente terminada según proyecto, con puntos de luz en cada una de las estancias con sus correspondientes interruptores, enchufes necesarios y con el cuadro de protección general.

**Fontanería.-** Totalmente terminada según proyecto.

**Calefacción.-** Termo eléctrico para ACS y radiadores acumuladores eléctricos para calefacción por tarifa nocturna en dormitorios y salón.

**Instalaciones especiales.-** Estas instalaciones van según proyecto con tomas de televisión y telefonía en salones y dormitorios. Además el edificio tiene los servicios de antena colectiva y videoportero.

**Aparatos sanitarios y grifería.-** Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada de la marca Roca, tipo Victoria o similar, con sus griferías monomando correspondientes colocadas. Además los baños dispondrán de columna hidromasaje en los platos de ducha o bañeras de hidromasaje según sea el caso, y mueble de lavabo.

**Cocinas.-** Irán amuebladas con acabado laminado, con piedra nacional y campana, horno y placa vitrocerámica colocados.

**Pinturas.-** Las paredes y techos van pintados con pintura plástica con acabado liso (Colores claros), excepto en las paredes de la cocina y baño que van alicatadas.

**Zonas Comunes.-** Existen zonas verdes comunes acondicionadas, así como zona de juegos, para el ocio y tiempo libre de los propietarios.