



MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL BRISAMAR

- FACHADA PRINCIPAL

Sillería de granito silvestre de 10 cm de espesor con acabado abujardado acompañado por elementos decorativos en mortero color.

- AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico de poliestireno extrusionado en planchas de 3 cm de espesor fijado al tabique interior.

- TABIQUERÍA ENTRE VIVIENDAS

Divisiones entre viviendas con doble tabique de ladrillo hueco doble y aislamiento acústico a base de lana de roca de 3 cm de espesor.

- CARPINTERÍA EXTERIOR

Perfilería de aluminio lacado Monoblock en exteriores con rotura de puente térmico Doble Ventanal con acristalamiento en luna 6mm. Interior y exterior.
Persianas compactas térmicas de aluminio.

- CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, con bisagras y cerradura de seguridad en Roble.
Puertas interiores lisas de madera en Roble.
Armarios empotrados forrados interiormente, divididos y con frente corredera Roble.

- PAVIMENTOS

Baldosa cerámica de primera calidad en salón comedor, pasillos y baños.
Tarima flotante en dormitorios en Roble o Jatoba (a decidir por la D.F.)
Solado de ferrogres o similar en terrazas.
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

- ALICATADOS Y PINTURAS

Alicatado con azulejo de 1ª calidad en baños y cocinas.

Pinturas en zonas húmedas: Plástica antivaho, dos manos de imprimación y dos manos de acabado.

Pinturas en otras zonas: Pintura plástica, dos manos de imprimación y dos manos de acabado.

- FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola en cocinas, baños y pasillos.

- APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de Roca o similar. Grifería monomando.

- CUBIERTA

La cubierta será de teja curva del país, unida entre si con ganchos de acero inoxidable y con un solape nunca inferior a 10 cm, apoyada sobre placas de fibrocemento ondulado, con un solape suficiente para garantizar la estanqueidad (mayor de 15 cm. hacia el Sur y mayor de 10 cm. hacia el Norte).

- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Calefacción mediante emisores de calor azul y A.C.S. mediante termo eléctrico de 150 l o equivalente.

- INSTALACIONES ESPECIALES

Portero Electrónico

Aspiración Centralizada

- COCINAS

Cocinas amuebladas con mesado en piedra natural, placa vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero y grifería monomando.

- PORTAL, ESCALERAS Y ZONAS COMUNES

Pavimento de losas de mármol

Carpintería exterior de madera noble con herrajes en acero inoxidable, o según zonas carpintería de aluminio.

Falso techo continuo de escayola con iluminación a base de Downlights.

Barandilla de escalera con montantes tubulares de acero esmaltado y madera noble.

Nota: Los materiales definidos podrían ser modificados por otros de la misma calidad según criterio de la dirección facultativa, o en función de la disponibilidad del mercado.