

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO AGRO DO BACELO

ESTRUCTURA: De hormigón armado mediante forjados unidireccionales.

ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA: Fachada de piedra y hoja interior con fábrica de ladrillo hueco doble.

CUBIERTA: De teja cerámica curva sobre planchas de fibrocemento, con aislamiento.

INSTALACIÓN ELECTRICA Y ALUMBRADO: Se atenderá al Reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES: Se atenderá al Reglamento de las infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el acceso a los servicios de Telecomunicaciones en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de comunicaciones.

FONTANERÍA: La instalación de agua sanitaria se realizará con canalización de polietileno empotrada y protegida. Incluye un termo acumulador para agua caliente de 150 l.

APARATOS SANITARIOS: Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco provistos de grifería monomando.

REVESTIMIENTOS INTERIORES, PARAMENTOS Y TECHOS: En suelos de salón-comedor y dormitorios con tarima flotante de roble. Cocina y baños con plaquetas de gres de 1ª calidad. Azulejos de pasta vitrificados de 1ª calidad en paredes de cocina y baños.

PINTURAS: Pintura antimoho lisa blanca en los paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas de paso interior en madera laminada color roble. Puerta de entrada a vivienda en madera color roble blindada con varios puntos de anclaje. Suelos de dormitorios en tarima de madera del mismo color. Armarios empotrados con puertas de corredera forrados y divididos interiormente.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERA: Cerramiento de ventanas con aluminio lacado en color con rotura del puente térmico. Doble acristalamiento con cámara. Persiana enrollable.

INSTALACIONES ESPECIALES: Las viviendas estarán dotadas de preinstalación para antena parabólica y preinstalación para la discriminación horaria. Ascensor de última generación con parada en todas las plantas y bajada directa a los sótanos para acceso a las plazas de garaje y trasteros. Portalón de acceso al garaje con mando a distancia. Instalación para la extracción de gases y para la detección y extinción de incendios.

MOBILIARIO: No se incluye la cocina ni el mobiliario que aparece en los planos.

Las características y materiales anteriormente señalados podrán ser modificados a juicio de la dirección facultativa, siempre y cuando no suponga ninguna reducción en los mismos.