



RESIDENCIAL RÚA DA FONTE

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

Fachada con cerramiento de doble hoja de ladrillo hueco doble con cámara y aislante en medio y revestimiento de mortero hidrófugo, acabado en pintura acrílica (Revetón), blanco mate con paños de aplacado de granito silvestre semimoreno de 60 x 40 cms y e = 2 cm. Recercados de granito silvestre semimoreno de 6 cms. de espesor. Canalones y bajantes de aluminio lacado color grafito igual que la carpintería.

Tabicón de ladrillo hueco doble y separación entre viviendas con doble tabicón de ladrillo y lana de roca termoendurecida.

SOLADOS

Tarima flotante de 8 mm. de espesor acabado en roble de dos lamas en salón –comedor y dormitorios. Plaqueta porcelánica de 45x45 cm. en color gris y alicatado cerámico blanco mate en cocinas. Plaqueta cerámica de 33x33 cm. color oscuro y alicatado cerámico de 25x40 cm. color crema con franja oscura en zona de duchas en los cuartos de baño. Gres (Navarra) de 33x33 cm. en terrazas de planta bajo cubierta.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico color grafito con vidrio climalit, persianas exteriores de aluminio de color de la carpintería. Barandilla de aluminio lacado y vidrio de seguridad.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso de madera maciza acabado en roble, siendo las de los baños corredera. Puerta de entrada blindada acabado en roble. Armarios empotrados en todas las habitaciones con acabado en roble y puertas correderas.

CALEFACCIÓN Y FONTANERIA

Preinstalación de "calor azul". Agua caliente por termo eléctrico con ayuda de energía solar.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios Roca "Senso Compact" color blanco, platos de ducha de 75x85 cms.. Grifería de casa "tres" monomando en todas las piezas.

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación media. Apliques en terrazas de planta bajo cubierta y zona común exterior.

TELECOMUNICACIONES

Toma de antena y teléfono en todas las estancias, preinstalación para vía satélite, televisión por cable, y posibles instalaciones futuras. Video portero en blanco y negro de marca "Fermax".

PINTURAS

Pintura exterior blanco mate acrílica de la casa "Revetón". Pintura plástica interior antimoho color blanca para dormitorios, salón – comedor, y parte de cocina. Garajes y trasteros pintados color crema con zócalo gris de un metro de alto en zona de garaje y plazas delimitadas.

PORTALES Y GARAJES

Paredes de zonas comunes pintadas en color gris claro. Escaleras de granito blanco alpino pulido. Pasamanos de acero inoxidable. Solado de garaje y trasteros con acabado en hormigón pulido color gris.

ZONAS COMUNES

Zonas ajardinadas, y con pavimento de mortero color rojo envejecido con piezas de granito intercaladas.