

# CALIDADES

- Estructura de hormigón armado y metálica (solera, forjados, losas y pilares).

Cubierta plana invertida aislada sobre vivienda (no transitable).

Cubierta plana con losa ha-25 impermeabilizada sobre garaje (no transitable).

Fachada de pl. baja de la vivienda formada por:

Revestimiento exterior de losa de pizarra natural, lhd 12 cm, cámara de aire.

Aislamiento térmico de poliuretano proyectado E= 4 cm, y tabicón de ladrillo interior panelado de madera para exteriores en el porche de acceso a la vivienda.

Fachada de pl. alta de la vivienda formada por:

Pintura lisa para exteriores sobre recebo, LHD 12 cm, cámara de aire.

Aislamiento térmico de poliuretano proyectado E= 4 cm, y tabicón de ladrillo interior.

Fachada de garaje formada por:

Pintura lisa para exteriores sobre recebo, tabique de termoarcilla E= 16 cm, recebo interior y pintura lisa.

Revestimiento general interior de pintura lisa sobre perliescaiola.

Paredes de baños y cocina con gres porcelánico o losas de pizarra natural.

Falsos techos o recibado acabado pintado dentro de la vivienda (según zonas).

Pavimento interior de gres porcelánico de porcelanosa o calidad similar.

Tarima de madera de blondo clavada sobre rastreles en dormitorios.

Tarima de madera para exteriores en la terraza de la planta alta.

Terraza de la piscina con losas de pizarra natural.

Resto de pavimentos exteriores y garaje en hormigón pulido.

- Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico en perfilera color-60 de cortizo, acabado lacado negro.

Puerta de seguridad de acceso a la vivienda en madera.

Puertas interiores rechapadas en madera.

Armarios empotrados y forrados en todos los dormitorios.

Instalación de fontanería en polipropileno.

Caldera a gas para agua caliente sanitaria.

Instalación eléctrica con mecanismos B-ticino serie Light.

Tomas de teléfono y tv en dormitorios y salón

Portero automático en planta baja y primera.

Portal de garaje automatizado.

**Aparatos sanitarios roca “meridian” o calidad similar.  
Instalación calefacción a gas con radiadores de aluminio.**

**Cierre de la parcela en lindes con postes y red metálica H=1.5 m.  
Cierre de la parcela en zona exterior de acceso con pizarra natural.  
Pavimento de acceso al garaje con adoquín de hormigón.  
Ajardinamiento de la parcela según d.f.**

**\*los muebles y la cocina no están incluidos .**