



Memoria de Calidades

CARPINTERÍA EXTERIOR

- *Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, oscilo batientes y de corredera.*
- *Persianas de aluminio extrusionado en dormitorios.*
- *Acrilamiento doble, con rotura de puente térmico, tipo "Climalit" o similar, para favorecer aislamiento térmico y acústico.*

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- *Eléctrica de tarifa nocturna, acumuladores marca "Gabarron" o similar, con termo de acumulación de agua, y válvula mezcladora.*
- *Placas solares para suministro de agua sanitaria.*

TABIQUERÍA

- *Separaciones entre viviendas y zonas comunes, con ladrillo con doble tabique con lana de roca tipo "Acustiline" o similar.*
- *Solados de viviendas acondicionados con aislamiento acústico tipo "IMPACTODAM" o similar.*

COCINA

- *La estancia estará equipada con los correspondientes muebles en preformado de formica, y encimeras de granito nacional, según diseño de proyecto.*
- *La cocina estará equipada con placa vitrocerámica y horno, campana extractora, fregadero combi y fregadero con grifo de diseño actual.*

ELECTRICIDAD

- *Tomas de teléfono en dormitorio principal, salón y vestíbulo.*
- *Tomas de televisión en dormitorio principal, salón y cocina.*
- *Preinstalación de telecomunicaciones (ITT) y teléfono en todas las estancias.*
- *Antena colectiva.*
- *Mecanismos de la marca "Niessen Estylo" o similar.*
- *Video portero, marca "Tegui", modelo Europa, o similar.*
- *Preinstalación de hilo musical con domótica.*

CARPINTERÍA INTERIOR

- *Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.*
- *Puertas de acceso a estancias rechapadas en madera de color roble, siendo las de cocina y salón puertas cristaleras biseladas.*
- *Frentes de armario de corredera, forrados y divididos interiormente, en color roble.*

FACHADA Y ACCESO A ZONAS COMUNES

- *Fachada principal con perpiaño de piedra.*
- *Fachadas interiores en monocapa.*
- *Entradas con mármoles de 1ª calidad, maderas o elementos decorativos.*

FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente con tuberías de polietileno reticulado, según normativa vigente.
- Bajantes y desagües en tubería de PVC.
- Aparatos sanitarios de primera calidad, marca "Roca" o similar, de color blanco, grifería cromada tipo monomando.

ACABADOS INTERIORES

- Solado de plaqueta cerámica de 1ª calidad en cocina, baños, tendedores y terrazas.
- Solado de tarima flotante en dormitorios, salón y pasillo, en color roble.
- Moldura de escayola en salón, pasillos, baños y cocina.
- Alicatado de azulejo en baños y cocina de 1ª calidad.
- Pintura plástica en techos y paredes, en color blanco.

CUARTO DE BAÑO

- *Mueble bajo encimera con espejo.*
- *Los platos de ducha estarán provistos de mampara completa en cristal; y las bañeras con mamparas de media hoja, también en cristal.*
- *Extractores de gases.*
- *Accesorios de baño.*

VARIOS

- *Schuns de acero inoxidable (ventilación en general).*
- *Ascensores eléctricos con accesibilidad para minusválidos, con acceso directo a garaje desde las viviendas, marcas OTIS GCNZ Confort o similar, de bajo mantenimiento.*
- Portal de acceso a garaje, automático con mando a distancia.